

卖房授权委托书

委托人： 身份证号码：

受托人： 身份证号码：

因本人（委托人）无法亲自办理位于_____的房产出售相关事宜，兹授权受托人为本人的合法代理人，全权代表本人办理下列事项：

- 1、 代为签订定金协议、 房地产买卖合同、 房地产买卖合同解除协议。
- 2、 代为办理房产转移登记手续、 转按揭相关手续(包括签署相关文件)。
- 3、 代为申请及办理还贷、 退保手续, 代为办理抵押登记注销手续、 代为领取有关注销抵押材料(包括签署有关文件、 领取保险费、 领取结清证明、 他项权利证明等)。
- 4、 代为办理有关合同公证, 并领取公证书。
- 5、 代为收取房价款、 开具收款收据。
- 6、 代为配合买受方办理贷款的相关事宜。
- 7、 代为配合房产买受方办理房产税征免认定手续(包括签署相关文件)、 审税手续。
- 8、 代为向开发商、 房地产登记部门及税务机关调取相关材料。
- 9、 代为办理交房(包括维修基金、 电话、 宽带、 有线电视、 水、 电、 煤气等过户以及销户手续)。
- 10、 代为向银行、 外汇管理局、 税务局等部门办理上述房地产出售所得价款的购汇、 结汇、 换汇等手续(包括提出申请、 领取编码证明、 开具相关证明、 转账、 划账等相关事宜)。
- 11、 代为支付上述房地产出售过程中应付之相关税费。
- 12、 代为办理上述房地产出售过程中的其他相关事宜。

委托期限：本人签署本委托书之日起至____年____月____日止，受托人无转委托权。

凡受托人在上述委托事项权限内所实施的法律行为及所造成的法律后果，本人均予以认可。

委托人（簽名捺印）：

日期: